

ДОГОВОР № 2 на техническое обслуживание.

ООО «Новатор », в лице Директора Закержаева Сергея Шикержаевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Люберецкий социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» в лице директора Каменковой Е.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», оба вместе в дальнейшем «стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить следующие виды работ:

- Техническое обслуживание автоматики безопасности и регулирования газового котла «ACV-MASTER»;
 - Проверка работ газовых горелок;
 - Техническое обслуживание сигнализаторов загазованности на СО и СН4
- по адресу: Московская обл., поселок Томилино, улица Карамзина, дом 20.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Обеспечить свое присутствие или своего представителя на участке во время производства работ, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Предоставить возможность подключения и использование оборудования для бесперебойного проведения работ.

2.1.3. Обеспечить, в рабочее время, доступ сотрудников «Исполнителя» на объект проведения работ.

2.1.4. Своевременно, согласно п.п.4.1., 4.2. настоящего договора, оплатить выполненные работы.

2.1.5. Создать необходимые условия эксплуатации оборудования.

2.1.6. Самостоятельно и за свой счет согласовать со службами Госгортехнадзора, Пожарной инспекцией и Энергонадзором производимые работы.

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Не менее 2-х раз в год выполнять планово-предупредительные работы по поддержанию исправного функционирования оборудования в соответствии п.3.5..

2.2.2. Обеспечить регулировку оборудования в соответствии с требованиями производителя.

2.2.3. По вызову «Заказчика» выезжать в аварийных случаях на объект обслуживания в период отопительного сезона,

не позднее 12 часов после вызова; во всех остальных случаях по согласованию сторон.

Вызов производится по телефонам: **8 499 409 8597**

2.2.4. Обеспечить технику безопасности при проведении работ.

2.2.5. Предоставить лицензии на право выполнения работ.

3. Порядок обслуживания и сроки выполнения работ.

3.1. Сервисное обслуживание включает в себя работы по поддержанию оборудования в рабочем состоянии с выполнением настройки, мелкого ремонта горелочного устройства и автоматики котла, не требующих замены существующего оборудования или его частей.

3.2. «Исполнитель» до вступления Договора в силу, выезжая на объект «Заказчика», оценивает состояние оборудования и правильность его монтажа, и составляет «Акт обследования оборудования котельной, принимаемого на техническое обслуживание» (приложение №1 к Договору). В случае грубых нарушений правил монтажа и эксплуатации или серьезных неисправностей «Исполнитель» указывает эти неисправности в «Акт обследования оборудования котельной, принимаемого на техническое обслуживание» п.15, и берет оборудование на обслуживание только после выполнения этих работ.

3.3. При проведении ремонтных работ "Исполнитель" осуществляет замену вышедших из строя деталей оборудования, поставка которых может осуществляться как "Заказчиком", так и "Исполнителем" за отдельную плату дополнительным соглашением.

3.4. «Исполнитель» самостоятельно организует производство работ в соответствии с нижеуказанными периодами и сроками.

3.5. Сервисное обслуживание производится не менее 2-х раз в год: перед началом отопительного сезона (август-ноябрь) и по окончанию отопительного сезона (апрель-июль), и состоит из следующих операций:

- профилактический осмотр оборудования
- тестирование и настройка автоматики
- чистка от сажевых отложений топок котлов
- чистка форсунок и наладка горелочных устройств
- контроль работы горелочных устройств, систем автоматики и подстройка, по мере необходимости, оптимальных параметров горения
- техническое обслуживание сигнализаторов загазованности на СО и СН₄

3.6. Дополнительно, по согласованию с Заказчиком, может производиться:

- химическая чистка котлов и бойлеров
- модернизация котельных, систем отопления и т.п.

3.7. В случае задержки работ связанной с не выполнением «Заказчиком» своих обязанностей согласно п. 2.1. настоящего договора сроки выполнения сервисных работ могут сдвигаться на время необходимое для устранения причин задержки и в данном случае «Исполнитель» не несет ответственности за срыв сроков выполнения договора.

3.8. «Заказчик» обязуется сообщать «Исполнителю» обо всех случаях обновления, дополнительном оснащении отопительной установки и об изменениях конструкции системы отопления и других, смежных с ней, систем. В противном случае договорные обязательства «Исполнителя» прекращаются, а ремонтные работы, последовавшие вследствие вышеуказанных изменений, оплачиваются «Заказчиком» дополнительно.

4. Цена договора и порядок оплаты.

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 18 000,00 (Восемнадцать тысяч рублей), в том числе НДС 18% 3 240,00 (Три тысячи двести сорок рублей).

Оплата Работ Исполнителя по данному Договору осуществляется Заказчиком авансовым платежом в размере 100% на основании счёта выставленного Исполнителем.

4.2. Счета на оплату и Акты на выполненные работы подготавливаются «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан доставить их в офис «ЗАКАЗЧИКА». «ЗАКАЗЧИК» подписывает и возвращает 1 экземпляр Актов «ИСПОЛНИТЕЛЮ»

4.2. Работы и материалы, указанные п. 3.3 и 3.6 настоящего Договора, а также замена изношенных элементов оформляется отдельным актом, и оплачиваются "Заказчиком" дополнительно по действующим на момент проведения работ расценкам "Исполнителя".

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

5.1. За производство сервисных работ ненадлежащего качества, т.е. с нарушением требований к данным видам работ, «Исполнитель» устраняет выявленные недостатки за свой счет.

5.2. В случае расторжения договора по инициативе «Заказчика» расчет стоимости произведенного обслуживания производится исходя из количества календарных дней, с момента заключения договора, реально выполненных выездов на объект обслуживания, а также стоимости оформления настоящего договора, по действующим на момент расторжения договора расценкам «Исполнителя».

5.3. «Исполнитель» не принимает претензий по качеству произведенных работ в случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» в письменном виде.

5.4. В случае обнаружения скрытых дефектов в оборудовании и материалах на стадии выполнения работ, «Исполнитель» не несет ответственности за эти дефекты и устраняет их дополнительным соглашением.

5.5. «Исполнитель» не несет ответственность за ущерб нанесенный системе отопления и установленному оборудованию при аварийном отключении электропитания или газоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха, а так же при вмешательстве в работу котельного оборудования любого постороннего лица, кроме представителей «Исполнителя».

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров между сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, пожары, землетрясения, военные действия, запреты и действия законодательных органов, и органов исполнительной власти, забастовки и т.д., если это непосредственно повлияло на исполнение сторонами обязательств по настоящему договору.

6.2. Срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы обязаны в течение 7 (семи) календарных дней уведомить об этом своего контрагента всеми доступными средствами с приложением соответствующих доказательств, в противном случае она не вправе ссылаться на данные обстоятельства.

6.4. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 календарных дней стороны вправе совместно разрешить дальнейшую судьбу настоящего договора, либо расторгнуть настоящий договор и урегулировать все взаиморасчеты на момент расторжения настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 24 января 2012 года и действует до 25 января 2012 года.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.4. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо в случае не выполнения одной из сторон обязательств по договору по истечении двухнедельного срока с момента уведомления другой стороны.

7.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру каждой стороне.

8. Адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель» ООО «Новатор»
Юр. адрес.123007, г. Москва, 2-й
Хорошевский пр-д., д. 7, корп. 1
ОГРН 1117746151962 от 02.03.2011 г
ИНН 7714832487 КПП 771401001
Банк ОАО «АЛЬФА-БАНК»
р/с40702810401400002396
к/с3010181020000000593

“Заказчик”
ГКУСО МО «Люберецкий СРЦН»
140070, Московская обл., п. Томилино, ул.
Карамзина, д.20 тел 559-94-36
ИНН 5027092008 КПП 502701001
УФК по МО (Минфин Московской области
л/с 02482000010
ГКУСО МО «Люберецкий социально-
реабилитационный центр для
несовершеннолетних» л/с 03482787850)
р/сч 40201810000000000104 отделение №1
Московского ГТУ банка России, г. Москва
705 БИК 044583001

Директор _____ Закержаев С. Ш.

Директор _____ Каменкова Е.И.

Приложение № 1 к Договору от **01.01.2012** года.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНОЙ,
принимаемого на техническое обслуживание**

1.	Ф.И.О. «Заказчика»	В договоре
2.	Адрес	В договоре
3.	Котел	1
3.1.	Количество	
3.2.	Фирма-изготовитель	ACV - Master
3.3.	Марка	
3.4.	Год выпуска	
3.5.	Мощность	
3.6.	Год ввода в эксплуатацию	
4.	Горелка	
4.1.	Количество	
4.2.	Фирма-изготовитель	
4.3.	Марка	
4.4.	Вид топлива	Дизель <u>Газ</u> (нужное подчеркнуть)
4.5.	Год выпуска	
4.6.	Год ввода в эксплуатацию	
5.	Автоматика котла	
5.1.	Тип	
5.2.	Фирма-изготовитель	
5.3.	Наличие дистанционного управления	
6.	Бойлер	
6.1.	Тип	
7.	Автоматика бойлера	
7.1.	Тип	
7.2.	Фирма-изготовитель	
7.3.	Объем	
7.4.	Год выпуска	
8.	Циркуляционные насосы	
8.1.	Количество	
8.2.	Марка	
8.3.	Фирма-изготовитель	
9.	Дымоотводящий канал	
9.1.	Диаметр, мм	
9.2.	Тяга на момент обследования	
9.3.	Материал дымовых труб	
10.	Состояние вентиляции помещения котельной	
11.	Система отопления	
11.1.	Количество радиаторов	
11.2.	Материал трубопроводов	
11.3.	Вид разводки	
11.4.	Наличие запорной арматуры с указанием ее вида	
11.5.	Схема разводки (прикладывается к настоящему Акту)	
11.6.	Наличие теплых полов	
11.7.	Система управления теплыми полами	
	Циркуляционные насосы	
12.	Система ГВС, ХВС	

12.1.	Система водоподготовки:	
	Марка, модель	
	Состав, количество	
	Производительность	
	Тип управления	
	Год ввода в эксплуатацию	
12.2.	Схема управления приготовлением горячей воды (прилагается к настоящему Акту)	
12.3.	Наличие циркуляционных линий и насосов	
12.4.	Материал трубопроводов	
12.5.	Схема разводки (прилагается к настоящему Акту)	
	Количество точек водоразбора	
12.6.	Источник холодного водоснабжения	
12.7.	Копия паспорта скважины (если имеется)	
12.8.	Состав оборудования скважины	
13.	Канализация	
13.1.	Материал трубопроводов	
13.2.	Количество канализации	
13.3.	Схема разводки канализации (прилагается к настоящему Акту)	
14.	Рекомендации по результатам обследования объекта сервисного обслуживания	
15.	Мероприятия, обязательные к выполнению	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Заполнению подлежат только те разделы «Акта», по существу которых будет осуществляться сервисное обслуживание.
2. Акт заполняется на объекте наладчиком при обследовании объекта.
3. Схемы, копии документов и т.п. прилагаемые к настоящему «Акту», должны быть заверены «Заказчиком» или его полномочным представителем.
4. **Пункт 15 обязателен к выполнению. В случае невыполнения ответственность за исправную работу оборудования несет «Заказчик».**
5. «Заказчик» с правилами эксплуатации оборудования ознакомлен

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

(подпись наладчика)

_____ Каменкова И.Е.